
 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens Data: 30/10/2013
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

SUMÁRIO

1.	Objetivo	2
2.	Histórico de Alterações.....	2
3.	Conceitos	3
4.	Obras e Instalações	5
4.1.	Procedimentos gerais no Fiplan durante a execução da despesa orçamentária.....	5
5.	Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas na administração direta do Poder Executivo	6
5.1.	Controle automático no Fiplan	6
5.2.	Registro das Obras em Andamento Concluídas	6
6.	Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas na administração indireta do Poder Executivo	8
6.1.	Controle automático no Fiplan	8
6.2.	Registro das Obras em Andamento Concluídas	8
7.	Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas nos Outros Poderes	9
8.	Benfeitorias em Propriedade de Terceiros.....	10
9.	Bens Imóveis.....	12
9.1.	Procedimentos gerais no Fiplan durante a execução da despesa orçamentária - Aquisição de Imóveis	12
9.1.1.	Edificações.....	12
9.1.2.	Fazendas.....	12
9.1.3.	Terrenos	12
9.2.	Incorporação de Restos a Pagar Não Processados a Liquidar	13
10.	Procedimentos específicos para Bens Imóveis na administração direta do Poder Executivo	13
10.1.	Transferência de valor de bem imóvel Incorporado automaticamente nas unidades orçamentárias e unidades gestoras 0000, quando são adquiridos pelos órgãos da administração direta do Poder Executivo	14
10.2.	Incorporação do Bem Imóvel recebido em doação	17
10.3.	Registro de Depreciação de Bem Imóvel.....	19
10.4.	Registro de Baixa de Bem Imóvel.....	20

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens Data: 30/10/2013
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

10.4.1.	Baixa por doação	20
10.4.2.	Baixa por perda:	23
10.4.3.	Baixa por venda.....	27
11.	Procedimentos específicos para Bens Imóveis na administração indireta do Poder Executivo	34
11.1.	Incorporação de Bem Imóvel recebido em doação	34
11.2.	Registro da reavaliação de Bem Imóvel.....	36
11.3.	Registro de Depreciação de Bem Imóvel.....	38
11.4.	Registro de baixa de Bem Imóvel	39
11.4.1.	Baixa por doação	39
11.4.2.	Baixa por Perda.....	43
11.4.3.	Baixa por venda.....	46
12.	Procedimentos específicos para Bens Imóveis nos Outros Poderes	54
12.1.	Incorporação de Bem Imóvel recebido em doação	54
12.2.	Registro da Reavaliação de Bem Imóvel	56
12.3.	Registro de Depreciação de Bem Imóvel.....	58
12.4.	Registro de baixa de Bem Imóvel	59
12.4.1.	Baixa por doação	59
12.4.2.	Baixa por perda	62
12.4.3.	Baixa por venda.....	65
13.	Reavaliação de Bens Imóveis	73


1. Objetivo

Estabelecer procedimentos para contabilização de obras e de bens imóveis de uso Especial e Dominicais no Poder Executivo e nos Outros Poderes.

2. Histórico de Alterações

Versão 4

- ✓ Alteração dos fatos extracaixa:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

- De 2.1.084 para 2.1.191 – Obra em Andamento Concluída Transferência para Saeb – Edificações
- De 2.1.085 para 2.1.189 – Obra em Andamento Concluída Transferência para Saeb – Barragem
- De 2.1.086 para 2.1.190 – Obra em Andamento Concluída Transferência para Saeb – Adutora
- ✓ Alteração em contas de outros fatos extracaixa.

Versão 5


- ✓ Conceito e classificação de bens imóveis.
- ✓ Inclusão do item 7 - Benfeitorias em Propriedade de terceiros;
- ✓ Alteração de contas contábeis decorrente de atualização do Plano de Contas

Versão 6

- ✓ Atualização da classificação de bens imóveis.
- ✓ Exclusão do item 4.1.1 Bens de Uso Comum.
 - Foram retiradas as informações sobre bens de uso comum do povo e transferidas para a nova OT 033-D.
- ✓ Reordenamento do item Estudos e Projetos, Instalação de Elevadores, Instalação Aparelho de Ar Condicionado Central, Almoxarifado de Obras, Bens Especiais (Inversão), Materiais Incorporáveis aos Imóveis, Perfuração Poços Artesianos.
- ✓ Exclusão dos fatos extracaixa: 2.1.189, 2.1.190, 1.1.115, 1.1.116, 2.1.055, 2.1.056, 2.1.042, 2.1.043.

3. Conceitos

Abaixo são apresentados os conceitos dos Bens Imóveis conforme descrito na 9ª edição do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público - MCASP:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33–B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens Data: 30/10/2013
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Bens Imóveis

Compreende os bens vinculados ao terreno (solo) que não podem ser retirados sem destruição ou danos. São exemplos deste tipo de bem os imóveis residenciais, comerciais, edifícios, terrenos, aeroportos, pontes, viadutos, obras em andamento, hospitais, dentre outros.


Os bens imóveis classificam-se em:

- a. **Bens de uso especial:** compreendem os bens, tais como edifícios ou terrenos, destinados a serviço ou estabelecimento da administração federal, estadual ou municipal, inclusive os de suas autarquias e fundações públicas, como imóveis residenciais, terrenos, glebas, aquartelamento, aeroportos, açudes, fazendas, museus, hospitais, hotéis dentre outros.

- b. **Bens dominiais/dominicais:** compreendem os bens que constituem o patrimônio das pessoas jurídicas de direito público, como objeto de direito pessoal, ou real, de cada uma dessas entidades. Compreende ainda, não dispendo a lei em contrário, os bens pertencentes às pessoas jurídicas de direito público a que se tenha dado estrutura de direito privado, como apartamentos, armazéns, casas, glebas, terrenos, lojas, bens destinados a reforma agrária, dentre outros.

- c. **Bens de uso comum do povo:** podem ser entendidos como os de domínio público, construídos ou não por pessoas jurídicas de direito público.

- d. **Bens imóveis em andamento:** compreendem os valores de bens imóveis em andamento, ainda não concluídos. Exemplos: obras em andamento, estudos e projetos (que englobem limpeza do terreno, serviços topográficos etc), benfeitoria m propriedade de terceiros, dentre outros.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

e. **Demais bens imóveis:** compreendem os demais bens imóveis não classificados anteriormente. Exemplo: bens imóveis locados para terceiros, imóveis em poder de terceiros, dentre outros bens.

4. Obras e Instalações


4.1. Procedimentos gerais no Fiplan durante a execução da despesa orçamentária

Estudos e Projetos, Instalação de Elevadores, Instalação Aparelho de Ar Condicionado Central, Almoxarifado de Obras, Bens Especiais (Inversão), Materiais Incorporáveis aos Imóveis, Perfuração Poços Artesianos.

A incorporação será de forma automática quando ocorrer o Reconhecimento do Passivo por Competência - RPC, com a seguinte movimentação:

- Na Unidade Gestora Executora: incorpora e baixa ao mesmo tempo na conta 1.2.3.2.1.06.01.01 – Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado, registrando a respectiva incorporação na mesma conta na Unidade Gestora Centralizadora.
- Na Unidade Gestora Centralizadora: no momento da liquidação, é efetuada a baixa automática na conta 1.2.3.2.1.06.01.01 – Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado, registrando a respectiva incorporação na conta **1.2.3.2.1.06.01.03 - Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação.**

No caso de descentralização de crédito externa (destaque) entre Unidades Orçamentárias, a incorporação será na Unidade Gestora Centralizadora da Unidade Orçamentária detentora do Orçamento.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens Data: 30/10/2013
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Para as despesas inscritas em Restos a Pagar Não Processados em Liquidação, a incorporação também será na forma estabelecida acima.

5. Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas na administração direta do Poder Executivo

5.1. Controle automático no Fiplan

No Poder Executivo Estadual, o controle patrimonial dos Bens Imóveis dos órgãos da administração direta é efetuado pela Diretoria de Patrimônio da SAEB, por meio do Sistema de Controle de Bens Imóveis – SIMOV.

Os registros contábeis relativos aos Bens Imóveis dos órgãos da administração direta do Poder Executivo são efetuados na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101 – Assessoria de Planejamento e Gestão – APG da Secretaria da Administração.


No momento do Reconhecimento do Passivo por Competência - RPC, os valores são incorporados na UG executora na conta 1.2.3.2.1.06.01.01 Obras em Andamento - Bens Operacionais do Estado. O Fiplan irá baixar automaticamente esses valores, incorporando na UG Centralizadora (UG 0000).

No momento da Liquidação - LIQ, é identificada a referência da licitação, e os valores são transferidos para a conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento - Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, sendo o controle do conta corrente por licitação.

5.2. Registro das Obras em Andamento Concluídas

Para efetuar os registros contábeis de obras em andamento concluídas pelos órgãos da administração direta do Poder Executivo devem ser observados os procedimentos a seguir.

Quando a obra for concluída, o valor relativo ao bem construído deve ser registrado na conta de Bem Imóvel específica, na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Deve ser efetuada a baixa do valor da obra que foi incorporada automaticamente na conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, nas unidades gestoras 0000 da unidades orçamentárias dos órgãos da administração direta do Poder Executivo.

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, a Saeb deve efetuar a baixa utilizando os fatos extracaixa a seguir que efetuam a baixa do valor na unidade gestora 0000 da orçamentária dos órgãos da administração direta do Poder Executivo e incorporam o valor na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101.


FATO EXTRACAIXA 2.1.191 Obra And ConcTransf para Saeb – Edificações – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.191	
Nome	OBRA EM ANDAMENTO CONCLUÍDA TRANSFERÊNCIA PARA SAEB-EDIFICAÇÕES -BENS DE USO ESPECIAL	
Função	Registra a baixa de obra concluída na unidade com registro bem imóvel-Edificações-Bem de Uso Especial	

	Código	Descrição
UO	KKKKK	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.217 Obra And Concl Transf para Saeb – Edificações – Bens Dominicais

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Fato Extra Caixa:	2.1.217
Nome	OBRA EM ANDAMENTO CONCLUÍDA TRANSFERÊNCIA PARA SAEB-EDIFICAÇÕES -BENS DOMINICAIS
Função	Registra a baixa de obra concluída na unidade com registro bem imóvel-Edificações-Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	KKKKK	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

6. Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas na administração indireta do Poder Executivo


6.1. Controle automático no Fiplan

No momento do Reconhecimento do Passivo por Competência - RPC, os valores são incorporados na UG executora na conta 1.2.3.2.1.06.01.01 Obras em Andamento - Bens Operacionais do Estado. O Fiplan irá baixar automaticamente esses valores, incorporando na UG Centralizadora (UG 0000).

No momento da Liquidação - LIQ, é identificada a referência da licitação, e os valores são transferidos para a conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento - Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, sendo o controle do conta corrente por licitação.

6.2. Registro das Obras em Andamento Concluídas.

Quando a obra for concluída, o valor relativo ao bem construído deve ser registrado na conta específica de bem Imóvel.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Na unidade gestora 0000 deve-se efetuar a baixa do valor da obra que foi incorporado automaticamente na conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, incorporando na conta de bem imóvel.

Para efetuar a baixa, na conta de obra em andamento, do valor da obra concluída, e incorporar na conta de bem imóvel, utilizar os fatos extracaixa a seguir:

FATO EXTRACAIXA 1.1.239 Incorp de Obras em And Concluídas –Conta Edificações – Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.239
	INCORPORAÇÃO DE OBRAS EM ANDAMENTO CONCLUÍDAS - NA CONTA EDIFICAÇÕES - USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor das obras em andamento incorporada na conta específica - Edificações - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO


FATO EXTRACAIXA 1.1.109 Incorp de Obras em And Concluídas – Conta Edific – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.109
	INCORPORAÇÃO DE OBRAS EM ANDAMENTO CONCLUÍDAS - NA CONTA EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor das obras em andamento incorporada na conta específica - Edificações - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

7. Procedimentos para registro de Obras em Andamento concluídas nos Outros Poderes

Quando a obra for concluída, o valor relativo ao bem construído deve ser registrado na conta específica de bem Imóvel.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Na unidade gestora 0000 deve ser efetuada a baixa do valor da obra que foi incorporado automaticamente na conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, incorporando o valor na conta de bem imóvel.

Para efetuar a baixa, na conta de obra em andamento, do valor da obra concluída, e incorporar na conta de bem imóvel, devem ser utilizados os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 1.1.239 Incorp de Obras em And Concluídas – Conta Edificações - Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.239
	INCORPORAÇÃO DE OBRAS EM ANDAMENTO CONCLUÍDAS - NA CONTA EDIFICAÇÕES - USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor das obras em andamento incorporada na conta específica - Edificações - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

FATO EXTRACAIXA 1.1.109 Incorp de Obras And Concluídas –Conta Edificações - Bem Dominicais.


Fato Extra Caixa:	1.1.109
	INCORPORAÇÃO DE OBRAS EM ANDAMENTO CONCLUÍDAS - NA CONTA EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor das obras em andamento incorporada na conta específica - Edificações - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

8. Benfeitorias em Propriedade de Terceiros

O procedimento de benfeitorias em propriedade de terceiros deverá ser realizado pela administração direta e indireta do Poder Executivo e por outros Poderes.

Deverá ser efetuada a baixa do valor da obra que foi incorporado automaticamente na conta 1.2.3.2.1.06.01.03 Obras em Andamento – Bens Operacionais do Estado Controle por Licitação, incorporando o valor na conta de Benfeitorias em Propriedade de terceiros.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Para efetuar a baixa do valor da obra concluída na conta de obras em andamento e incorporar na conta de Benefitorias em Propriedade de Terceiros, deverá ser utilizado o fato extraaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.1.196 Transf de Obras em Andamento p conta Benf em Propried de Terceiros

Fato Extra Caixa:	2.1.196
Nome	TRANSFERÊNCIA DE OBRAS EM ANDAMENTO P/ CONTA BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE DE TERCEIROS
Função	Registrar na conclusão a transferência do saldo da conta Obras em Andamento p/ Benf. Prop Terceiros.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	1.2.3.2.1.08.00.00	BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE DE TERCEIROS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.06.01.03	OBRAS EM ANDAMENTO BENS OPERAC DO ESTADO CONTROLE POR LICITAÇÃO

Quando da amortização total de investimento ou gastos com benfeitorias em propriedade de terceiros, utilizar os seguintes fatos extraaixa, conforme o prazo de devolução:

FATO EXTRACAIXA 3.1.213 Baixa inv\gastos c benfeit em imóveis terceiros-Prazo menor que 1 ano


Fato Extraaixa:	3.1.213
Nome	BAIXA INVESTIMENTO/GASTOS COM BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS – PRAZO MENOR QUE 01 ANO.
Função	Registrar a amortização total de investimentos/gastos com Benfeitorias em Imóveis de Terceiros com prazo de devolução inferior a 01 ano.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.2.1.01.01.00	AMORTIZAÇÃO DE BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.08.00.00	BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE DE TERCEIROS

FATO EXTRACAIXA 3.1.214 Amortização invest\gastos com benfeit em imóveis terceiros-Depois 1 ano

Fato Extraaixa:	3.1.214
Nome	AMORTIZAÇÃO DE INVESTIMENTO/GASTOS COM BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS APÓS 01 ANO.
Função	Registrar a amortização total de investimentos/gastos com Benfeitorias em Imóveis de Terceiros com prazo de devolução maior que 01 ano

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.2.1.01.01.00	AMORTIZAÇÃO DE BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.06.01.00	(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA – BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE DE TERCEIROS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

9. Bens Imóveis

9.1. Procedimentos gerais no Fiplan durante a execução da despesa orçamentária - Aquisição de Imóveis

9.1.1. Edificações

A incorporação será de forma automática quando ocorrer a Autorização do Documento Hábil – ADH, com a seguinte movimentação:

- Na Unidade Gestora Executora: incorpora e baixa ao mesmo tempo na conta 1.2.3.2.1.01.03.00 - EDIFÍCIOS, registrando a respectiva incorporação na mesma conta na Unidade Gestora Centralizadora.

Para as despesas inscritas em Restos a Pagar Não Processados em Liquidação, a incorporação também será na forma estabelecida acima.


9.1.2. Fazendas

A incorporação será de forma automática quando ocorre a Autorização do Documento Hábil – ADH, com a seguinte movimentação:

- Na Unidade Gestora Executora: incorpora e baixa ao mesmo tempo na conta 1.2.3.2.1.01.10.00 – FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS, registrando a respectiva incorporação na mesma conta na Unidade Gestora Centralizadora.

Para as despesas inscritas em Restos a Pagar Não Processados em Liquidação, a incorporação também será na forma estabelecida acima.

9.1.3. Terrenos

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens Data: 30/10/2013
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

A incorporação será de forma automática quando ocorrer a Autorização do Documento Hábil – ADH, com a seguinte movimentação:

- Na Unidade Gestora Executora: incorpora e baixa ao mesmo tempo na conta 1.2.3.2.1.01.04.00 – TERRENOS/GLEBA, registrando a respectiva incorporação na mesma conta na Unidade Gestora Centralizadora.

Para as despesas inscritas em Restos a Pagar Não Processados em Liquidação, a incorporação também será na forma estabelecida acima.

9.2. Incorporação de Restos a Pagar Não Processados a Liquidar


Os Restos a Pagar Não Processados a Liquidar da despesa que está sujeita a Registro do Documento Hábil - RDH terão a inclusão automática no exercício subsequente ao de sua inscrição, no momento da Autorização do Documento Hábil – ADH.

10. Procedimentos específicos para Bens Imóveis na administração direta do Poder Executivo

O controle patrimonial dos Bens Imóveis dos órgãos da administração direta no Poder Executivo Estadual é efetuado pela Diretoria de Patrimônio da Secretaria da Administração do Estado da Bahia – Saeb, por meio do Sistema de Controle de Bens Imóveis – Simov.

Os registros contábeis relativos aos Bens Imóveis dos órgãos da administração direta do Poder Executivo são efetuados na Unidade Orçamentária 09101 – Assessoria de Planejamento e Gestão – APG da Secretaria de Administração.

Para registro contábil dos eventos referentes aos bens imóveis pertencentes aos órgãos da Administração Direta do Poder Executivo Estadual devem ser observados os procedimentos a seguir descritos:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

10.1. Transferência de valor de bem imóvel Incorporado automaticamente nas unidades orçamentárias e unidades gestoras 0000, quando são adquiridos pelos órgãos da administração direta do Poder Executivo

O valor referente à aquisição de imóvel incorporado automaticamente nas UG 0000, das UO dos órgãos da administração direta do Poder Executivo deve ser transferido para a Saeb e incorporado na UG 0000 da UO 09101 – Assessoria de Planejamento e Gestão da SAEB.

O órgão da Administração Direta do Poder Executivo, ao efetuar a transferência do valor do Imóvel deve informar à Diretoria de Patrimônio da Saeb.


De acordo com o tipo do Bem Imóvel, o órgão da administração direta do Poder Executivo, para efetuar a transferência deve utilizar os fatos extracaixa para efetuar a baixa do valor do bem na UG 0000 da sua orçamentária e a incorporação do valor na UG 0000 da UO 09101:

FATO EXTRACAIXA 2.1.081 – Transf Bens Imóveis para Saeb – Edificações – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.081
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis para SAEB - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.214 – Transf de Bens Imóveis para a Saeb – Edificações – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.214
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis para SAEB - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS


	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.082 – Transf de Bens Imóveis para a Saeb – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.082
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis - Fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.215 – Transf de Bem Imóvel para a Saeb – Fazendas – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.215
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - FAZENDAS - BEM DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis - Fazendas -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS


	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.216 – Transf de Bem Imóvel p Saeb– Terrenos – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.216
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - TERRENOS -BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis - Terrenos - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.083 – Transferência de Bem Imóvel p Saeb – Terrenos – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.083
Nome	TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL PARA SAEB - TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da transferência de bens imóveis - Terrenos - Bens Dominicais

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS DE BENS IMOVEIS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

	Código	Descrição
UO	09101	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.5.1.2.2.02.20.00	TRANSFERENCIAS RECEBIDAS DE BENS IMOVEIS


10.2. Incorporação do Bem Imóvel recebido em doação

No recebimento do Bem Imóvel por doação o registro contábil da incorporação do bem deve ser efetuado pela Diretoria de Patrimônio na unidade gestora 0000 da UO 09101.

FATO EXTRACAIXA 1.1.236 Receb de Bens Imóveis por Doação – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.236
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.07	BENS DE USO ESPECIAL - EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.052 Receb de Bens Imóveis por Doação – Edificações – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.052
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.25	BENS DOMINICAIS - EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 1.1.237 Receb de Bens Imóveis por Doação – Fazendas- Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.237
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.15	BENS DE USO ESPECIAL -FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.053 Receb de Bens Imóveis por Doação – Fazendas – Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	1.1.053
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.28	BENS DOMINICAIS - FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.238 - Receb de Bens Imóveis por Doação – Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.238
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.08	BENS DE USO ESPECIAL -TERRENOS/GLEBAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.054 Recebimento de Bens Imóveis por Doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.054
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bens Dominicais .

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.33	BENS DOMINICAIS - TERRENOS

10.3. Registro de Depreciação de Bem Imóvel

O registro da depreciação dos bens imóveis deve ser efetuado pela Diretoria de Patrimônio da Saeb na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101.

De acordo com o tipo do bem a Saeb deve utilizar para o registro da depreciação os fatos:

FATO EXTRACAIXA 2.1.209 Depreciação – Edificações - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	2.2.209
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - edificações Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.02	DEPRECIACÃO BENS DE USO ESPECIAL - EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 2.1.041 Depreciação – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.041
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis dominicais - edificações.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.16	DEPRECIACÃO BENS DE USO DOMINICAIS - EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.057 Depreciação – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.057
Nome	DEPRECIÇÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.08	DEPRECIÇÃO BENS DE USO ESPECIAL - FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 2.1.213 Depreciação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.213
Nome	DEPRECIÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.19	DEPRECIÇÃO BENS DE USO DOMINICAIS - FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.08	(-) FAZENDAS


10.4. Registro de Baixa de Bem Imóvel

O registro de baixa de Bem Imóvel deve ser efetuado pela Diretoria de Patrimônio na unidade gestora centralizadora 0000 da unidade orçamentária 09101.

10.4.1. Baixa por doação

10.4.1.1. Baixa da Depreciação Acumulada do Bem:

De acordo com o tipo do Bem Imóvel a Diretoria de Patrimônio deve utilizar para o registro da baixa da depreciação acumulada do bem imóvel doado os seguintes fatos extracaixa:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Dep Acum do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel –Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acum do Bem Imóvel – Fazendas – Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

10.4.1.2. Baixa do bem:

De acordo com o tipo do Bem Imóvel a Diretoria de Patrimônio deve utilizar para o registro da baixa do bem os fatos extracaixa a seguir.

Ressalta-se que para edificações e fazendas será baixado o valor residual, uma vez que se referem a bens sujeitos à depreciação. No caso dos terrenos será o valor total por se tratar de bem que não está sujeito à depreciação.

FATO EXTRACAIXA 3.1.069 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Edificações -Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.069
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor orig dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.225 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Edificações – Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.225
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.073 Baixa do Bem Imóvel por Doação – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.073
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.226 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.226
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.227- Baixa do Bem Imóvel por Doação – Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.227
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil. - Bens de Uso Especial.


	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.074 Baixa do Bem Imóvel por Doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.074	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

10.4.2. Baixa por perda:

10.4.2.1. Baixa da depreciação acumulada do bem baixado:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

De acordo com o tipo do Bem Imóvel a Diretoria de Patrimônio deve utilizar para o registro da baixa da depreciação acumulada do bem imóvel baixado por perda os fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Depr Acum do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006	
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Deprec Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.221	
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Depr Acumul do Bem Imóvel – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100	
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 Baixa Depreci Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

10.4.2.2. Baixa do bem:

De acordo com o tipo do Bem Imóvel a Diretoria de Patrimônio deve utilizar para o registro da baixa do bem baixado por perda os fatos extracaixa a seguir.

Ressalta-se que para edificações e fazendas será baixado o valor residual, uma vez que se referem a bens sujeitos à depreciação. No caso dos terrenos será o valor total por se tratar de bem que não está sujeito à depreciação.

FATO EXTRACAIXA 3.1.075 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.075
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.228 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.228
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.229 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.229
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.079 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.079
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bens Dominicais.


	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.230 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.230	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis (Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. -Bem de Uso Especial.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.080 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.080	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. -Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

10.4.3. Baixa por venda

Na venda de Bens Imóveis da administração direta do Poder Executivo a Diretoria de Patrimônio da SAEB deve efetuar os seguintes procedimentos:

a) Após realizar o leilão e apurar o resultado do mesmo, registrar o ativo por competência, pelo valor da venda, na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101.

Para o registro acessar: Documentos – Outros Documentos – Reconhecimento do Ativo Por Competência (RAC) – Incluir.


Será disponibilizada tela para incluir o RAC onde deverá ser informado:

- Tipo de Documento: Venda de Serviço, Produto ou Bem.
- Natureza da Receita: Informar o código de receita orçamentária de alienação de Bens Imóveis.
- Mês de Competência: Informar o mês do recolhimento.
- Ano de Competência: Informar o ano do recolhimento.
- Valor: Informar o valor da alienação.
- Histórico: Fornecer informações sobre a alienação.
- Data do Documento: Informar a data em que o RAC está sendo incluído.

Após o preenchimento e inclusão dos dados, confirmadas as informações na tela seguinte, será gerado um número de documento RAC, o qual será registrado na unidade gestora 0000 da UO 09101, no valor da receita de alienação por meio do seguinte lançamento:

D – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes
C – 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar (a receita de alienação fica registrada nesta conta)

b) Recolher, por meio de DAE Não Tributário, o valor da Receita de Alienação no Banco 001, Agência 3832-6, Conta Corrente Bancária 992192-3 Conta de Arrecadação de DAE Não Tributário, Código do Tributo 8017 Alienação de Bens Imóveis.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

A receita de alienação recolhida será automaticamente registrada na Diretoria do Tesouro, gerando o Registro de Receita Integrada (RSS) que baixa o valor da alienação da conta 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes, na Unidade Gestora 0000 da Unidade Orçamentária 09101, com o seguinte lançamento:

UO 09101 UG 0000
D – 3.5.1.2.2.02.12.00 Movimento de Fundo a Crédito – Correspondência de Créditos – Saldos Não Financeiros
C – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes

UO 98101 UG 0000
D – 1.1.1.1.1.05.01.00 Conta Arrecadação – Banco do Brasil S/A
C – 4.5.1.2.2.02.12.00 Movimento de Fundos a Débito – Correspondência de débitos Saldos Não Financeiros.


Ressalta-se que esse lançamento de baixa na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária 09101 somente se refere à conta 1.1.2.2.1.03.00.00 – Valores a Receber de Clientes. O valor da receita de alienação fica registrado na conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar, conforme informado no item 10.5.3. descrito acima.

c) Baixar, de acordo com o tipo do Bem Imóvel, o valor da depreciação acumulada do bem vendido com os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Depr Acumu do Bem Imóvel – Edificações - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Deprec Acumu do Bem Imóvel - Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Deprec Acumul do Bem Imóvel – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS


FATO EXTRACAIXA 3.1.231 Baixa Depreci Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

d) Após a baixa da depreciação, verificar o valor residual do bem imóvel (valor histórico – depreciação acumulada) que está registrado na conta do bem.

Esse valor deve ser comparado com o da receita de alienação do bem para verificar se o mesmo foi alienado por valor igual, superior ou inferior ao saldo do bem.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

De acordo com o resultado da comparação entre o valor do saldo residual e de alienação do bem os registros de baixa serão os seguintes:

Sendo o valor da alienação igual ao valor residual do bem

Baixar o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar, finalizando a baixa do bem.

De acordo com o tipo do bem imóvel alienado os fatos extracaixa para efetuar a baixa são os seguintes:

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações- Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 Baixa do Bem – Alienação de Edificações- - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bens Dom

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.013 Baixa do Bem – Alienação de Armazéns/Galpões Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.013
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE ARMAZENS /GALPÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - armazéns e galpões -Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.05.00	ARMAZÉNS/GALPÕES

FATO EXTRACAIXA 3.1.223 Baixa do Bem – Alienação de Armazéns - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.223
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE ARMAZENSS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - armazéns -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.03.00	ARMAZÉNS

Sendo o valor da alienação superior ao valor residual do bem:

Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é superior ao valor residual, deve ser efetuado o seguinte procedimento: Baixar o valor residual da conta específica do bem imóvel, debitando a conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.


De acordo com o tipo do bem imóvel alienado os fatos extracaixa para efetuar a baixa são:

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

FATO EXTRACAIXA - 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA - 3.1.222 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

Deve-se registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o fato extracaixa:

FATO EXTRACAIXA - 2.1.007 Registro do Ganho com Alienação de Imobilizado - Bens Imóveis

Fato Extra Caixa:	2.1.007	
Nome	REGISTRO DO GANHO COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS	
Função	Registrar o valor do ganho obtido com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	4.6.2.2.1.00.00.00	GANHOS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Sendo o valor da alienação inferior ao valor residual do bem:

Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é inferior ao valor residual deve, ser efetuado o seguinte procedimento: Baixar o valor residual da conta específica do bem imóvel, debitando a conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.

De acordo com o tipo do bem imóvel alienado, os fatos extracaixa para efetuar a baixa são:

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.013 Baixa do Bem – Alienação de Armazéns Galpões - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.013
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE ARMAZENS /GALPÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - armazéns e galpões - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.05.00	ARMAZÉNS/GALPÕES

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.223 - Baixa do Bem – Alienação de Armazéns - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.223
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE ARMAZENSS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - armazéns -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.03.00	ARMAZÉNS

Registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o seguinte fato extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.1.008 Registro da Perda com Alienação de Imobilizado - Bens Imóveis

Fato Extra Caixa:	2.1.008
Nome	REGISTRO DA PERDA COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS
Função	Registrar o valor da perda com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.


	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.2.2.1.00.00.00	PERDAS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR

11.Procedimentos específicos para Bens Imóveis na administração indireta do Poder Executivo

11.1. Incorporação de Bem Imóvel recebido em doação

No recebimento de Bem Imóvel por doação o registro contábil da incorporação do bem deve ser efetuado na unidade gestora 0000 da UO do órgão da administração indireta.

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, o órgão da administração indireta deve utilizar os seguintes fatos extracaixa:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.236 Receb de Bens Imóveis por Doação – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.236
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.07	BENS DE USO ESPECIAL - EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 1.1.052 Receb de Bens Imóveis por Doação – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.052
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.25	BENS DOMINICAIS - EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 1.1.237- Receb de Bens Imóveis por Doação – Fazendas – Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	1.1.237
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.15	BENS DE USO ESPECIAL -FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.053 Recebimento de Bens Imóveis por Doação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.053
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.28	BENS DOMINICAIS - FAZENDAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.238 Receb de Bens Imóveis por Doação – Terrenos – Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.238
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.08	BENS DE USO ESPECIAL -TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.054 Recebimento de Bens Imóveis por Doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.054
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bens Dominicais .

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.33	BENS DOMINICAIS - TERRENOS

11.2. Registro da reavaliação de Bem Imóvel


O registro do valor correspondente à diferença entre o valor escriturado e o reavaliado deve ser efetuado pelo órgão da administração indireta do Poder Executivo ao qual o imóvel pertence.

O lançamento será na unidade gestora 0000 da UO do órgão da administração indireta. De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.1.049 Reavaliação de Bens Imóveis – Edificações – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.049
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS -EDIFICAÇÕES - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis-Edificações - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.210 - Reavaliação de Bens Imóveis – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.210
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis-Edificações - Bens de Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.050 Reavaliação de Bens Imóveis – Fazendas – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.050
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis - Fazendas - Bens de Uso Especial

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.211 Reavaliação de Bens Imóveis – Fazendas - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	2.1.211
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - FAZENDAS - BENS DE DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis - Fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.212 - Reavaliação de Bens Imóveis –Terrenos – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.212
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis -Terrenos - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.051 Reavaliação de Bens Imóveis –Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.051
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis -Terrenos - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

11.3. Registro de Depreciação de Bem Imóvel

O registro da depreciação do bem imóvel deve ser efetuado pelo órgão da administração indireta do Poder Executivo ao qual o imóvel pertence, na UG 0000 da UO do órgão.

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.1.209 Depreciação – Edificações – Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	2.1.209
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - edificações Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.02	DEPRECIACÃO BENS DE USO ESPECIAL - EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 2.1.041 Depreciação – Edificações – Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.041
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis dominicais - edificações.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.16	DEPRECIACÃO BENS DE USO DOMINICAIS - EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.057 - Depreciação – Fazendas – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.057
Nome	DEPRECIÇÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.08	DEPRECIÇÃO BENS DE USO ESPECIAL - FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 2.1.213 - Depreciação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.213
Nome	DEPRECIÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.19	DEPRECIÇÃO BENS DE USO DOMINICAIS - FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.08	(-) FAZENDAS


11.4. Registro de baixa de Bem Imóvel

O registro da baixa do bem imóvel deve ser efetuado pelo órgão da administração indireta do Poder Executivo ao qual o imóvel pertence, na UG 0000 da UO do órgão.

11.4.1. Baixa por doação

11.4.1.1. Baixa da depreciação acumulada do bem

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro da baixa da depreciação acumulada os seguintes fatos extracaixa:

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa de Depr Acum do Bem Imóvel – Edificações – Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 - Baixa de Dep Acumulada do Bem Imóvel - Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acum do Bem Imóvel – Fazendas – Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

11.4.1.2. Baixa do bem

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, deve-se utilizar, para o registro da baixa do bem, os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.069 Baixa do bem imóvel por doação – Edificações – Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.069
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor orig dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.225 - Baixa do bem imóvel por doação – Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.225
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.073 Baixa do bem imóvel por doação – Fazendas – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.073
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis (Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.226 - Baixa do bem imóvel por doação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.226
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.227 - Baixa do bem imóvel por doação – Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.227
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil. Bens de Uso Especial.


	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.074 - Baixa do bem imóvel por doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.074
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

Para edificações e fazendas será baixado o valor residual uma vez que são bens sujeitos à depreciação. Em relação a terrenos, será baixado o valor total por se tratar de bem não sujeito à depreciação.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

11.4.2. Baixa por Perda

11.4.2.1. Baixa da Depreciação Acumulada do Bem

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro da baixa da depreciação acumulada os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Dep Acumu do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 Baixa Deprec Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

11.4.2.2. Baixa do bem

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, deve-se utilizar, para o registro da baixa do bem, os fatos extracaixa a seguir:

FATO EXTRACAIXA 3.1.075 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.075
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.228 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.228
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.229 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.229
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.079 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.079
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bens Dominicais.


	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.230 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.230	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis (Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. -Bem de Uso Especial.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.080 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.080	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. -Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Para edificações e fazendas será baixado o valor residual uma vez que são bens sujeitos à depreciação. Em relação a terrenos, será baixado o valor total por se tratar de bem não sujeito à depreciação.

11.4.3. Baixa por venda

Na venda de Bens Imóveis da administração indireta do Poder Executivo, devem ser observados os seguintes procedimentos:

A) Após realizar o leilão e apurar o resultado do mesmo, o órgão da administração indireta deve registrar o ativo por competência, pelo valor da venda, na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária.

Para o registro acessar Documentos – Outros Documentos – Reconhecimento do Ativo por Competência (RAC) – Incluir.

Será disponibilizada tela para incluir o RAC onde deverá ser informado:

Tipo de Documento: Venda de Serviço, Produto ou Bem.

Natureza da Receita: Informar o código de receita orçamentária de alienação de Bens Imóveis.

Mês de Competência: Informar o mês do recolhimento.

Ano de Competência: Informar o ano do recolhimento.


Valor: Informar o valor da alienação.

Histórico: Fornecer informações sobre a alienação.

Data do Documento: Data em que o RAC está sendo incluído.

Após o preenchimento, incluir os dados confirmando as informações na tela seguinte gerando um número de documento para o RAC, registrando na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária, o valor da receita de alienação, com o seguinte lançamento:

D – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes
C – 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar (a receita de alienação fica registrada nesta conta)

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

B) Depositar o valor da alienação na sua conta de arrecadação.

C) Após a confirmação do ingresso da receita na conta de arrecadação, efetuar o Registro da Receita Orçamentária – RDR, gerando o seguinte lançamento:

D – 1.1.1.1.1.05.BB.00 Bancos Conta Arrecadação
C – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes

D) Baixar, de acordo com o tipo do Bem Imóvel, o valor da depreciação acumulada do bem com os fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Depr Acum Bem Imóvel - Edificações - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 - Baixa Depre Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Deprec Acumu do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS


E) Após a baixa da depreciação, verificar o valor residual do bem imóvel (valor histórico – depreciação acumulada) que fica registrado na conta do bem.

Esse valor deve ser comparado com o da receita de alienação do bem para verificar se o mesmo foi alienado por valor igual, superior ou inferior ao saldo do bem.

De acordo com o resultado da comparação entre o valor do saldo residual e de alienação do bem, os registros de baixa serão os seguintes:

Sendo o valor da receita de alienação igual ao valor residual do bem

Baixar, com os fatos extracaixa a seguir, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar, finalizando a baixa do bem.

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações – Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações- Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 - Baixa do Bem – Alienação de Fazendas – Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

Sendo o valor da receita de alienação superior ao valor residual do bem


Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e se na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é superior ao valor residual, deve ser efetuado o seguinte procedimento:

Baixar, com os fatos extracaixa a seguir, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos – Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 - Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

- Registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o fato extracaixa 2.1.007 Registro do Ganho com Alienação de Imobilizado – Bens Imóveis.

Fato Extra Caixa:	2.1.007
Nome	REGISTRO DO GANHO COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS
Função	Registrar o valor do ganho obtido com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	4.6.2.2.1.00.00.00	GANHOS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO

Sendo o valor da receita de alienação inferior ao valor residual do bem


Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é inferior ao valor residual deve ser efetuado o seguinte procedimento:

- Baixar, com os fatos extracaixa abaixo, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec.(Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

- Registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o fato extracaixa 2.1.008 Registro da Perda com Alienação de Imobilizado – Bens Imóveis.

Fato Extra Caixa:	2.1.008
Nome	REGISTRO DA PERDA COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS
Função	Registrar o valor da perda com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.2.2.1.00.00.00	PERDAS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR

12. Procedimentos específicos para Bens Imóveis nos Outros Poderes

12.1. Incorporação de Bem Imóvel recebido em doação


No recebimento de Bem Imóvel por doação o registro contábil da incorporação do bem deve ser efetuado na Unidade 0000 da unidade orçamentária.

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, para incorporação utilizar os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 1.1.236 Receb Bens Imóveis Doação – Edificações - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.236
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.07	BENS DE USO ESPECIAL - EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.052 Receb de Bens Imóveis por Doação – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.052
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Edificações - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.25	BENS DOMINICAIS - EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 1.1.237 Receb de Bens Imóveis por Doação – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.237
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.15	BENS DE USO ESPECIAL -FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.053 Recebimento de Bens Imóveis por Doação – Fazendas - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	1.1.053
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade - Fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.28	BENS DOMINICAIS - FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 1.1.238 Receb de Bens Imóveis por Doação – Terrenos - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	1.1.238
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO -TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.08	BENS DE USO ESPECIAL -TERRENOS/GLEBAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 1.1.054 Recebimento de Bens Imóveis por Doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	1.1.054
Nome	RECEBIMENTO DE BENS IMOVEIS POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor dos bens recebidos por doação na Unidade -Terrenos - Bens Dominicais .

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.6.3.9.1.04.02.33	BENS DOMINICAIS - TERRENOS

12.2. Registro da Reavaliação de Bem Imóvel

O registro do valor correspondente à diferença entre o valor escriturado e o reavaliado deve ser efetuado, na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária.

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.1.049 Reavaliação de Bens Imóveis – Edificações - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	2.1.049
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS -EDIFICAÇÕES - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis-Edificações - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.210 - Reavaliação de Bens Imóveis – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.210
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS -EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis-Edificações - Bens de Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.050 Reavaliação de Bens Imóveis – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.050
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis - Fazendas - Bens de Uso Especial

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.211 - Reavaliação de Bens Imóveis – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.211
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - FAZENDAS - BENS DE DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis - Fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.212 - Reavaliação de Bens Imóveis –Terrenos - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	2.1.212
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS - TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis -Terrenos - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FATO EXTRACAIXA 2.1.051 Reavaliação de Bens Imóveis –Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.051
Nome	REAVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS -TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar o valor da reavaliação de bens imóveis -Terrenos - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS
C/C Crédito	4.6.1.1.1.01.00.00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

12.3. Registro de Depreciação de Bem Imóvel

O registro da depreciação do bem imóvel deve ser efetuado na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária. De acordo com o tipo do Bem Imóvel utilizar os fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 2.2.209 - Depreciação – Edificações - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.2.209	
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - edificações Bens de Uso Especial.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.02	DEPRECIACÃO BENS DE USO ESPECIAL - EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 2.1.041 Depreciação – Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	2.1.041	
Nome	DEPRECIACÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis dominicais - edificações.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.16	DEPRECIACÃO BENS DE USO DOMINICAIS - EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 2.1.057 Depreciação – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	2.1.057	
Nome	DEPRECIACÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens de Uso Especial.	

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.08	DEPRECIACÃO BENS DE USO ESPECIAL - FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 2.1.213 - Depreciação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	2.1.213
Nome	DEPRECIÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar os valores da depreciação de bens imóveis - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	ZZZZ	
C/C Débito	3.3.3.1.1.01.02.19	DEPRECIÇÃO BENS DE USO DOMINICAIS - FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.8.1.02.02.08	(-) FAZENDAS

12.4. Registro de baixa de Bem Imóvel

O registro da baixa do bem imóvel deve ser efetuado na UG 0000 da unidade orçamentária.

12.4.1. Baixa por doação

12.4.1.1. Baixa da depreciação acumulada do bem

De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro da baixa os fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Dep Acumu do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Depr Acum do Bem Imóvel – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS


12.4.1.2. Baixa do valor do bem

Para edificações e fazendas será baixado o valor residual uma vez que se referem a bens sujeitos à depreciação. Em relação a terrenos será o valor total por se tratar de bem não sujeito à depreciação. De acordo com o tipo do Bem Imóvel, deve-se utilizar, para o registro da baixa do bem, os fatos extracaixa a seguir.

FATO EXTRACAIXA 3.1.069 Baixa do Bem Imóvel por Doação – Edificações – Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.069
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor orig dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.225 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.225
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por doação, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.01	EDIFICAÇÕES
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.073 Baixa do Bem Imóvel por Doação – Fazendas - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.073
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS


FATO EXTRACAIXA 3.1.226 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.226
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por doação, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.03	FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.074 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.074	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil - Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.227 - Baixa do Bem Imóvel por Doação – Terrenos - Bens de uso especial

Fato Extra Caixa:	3.1.227	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR DOAÇÃO - TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por doação, p/ valor contábil. Bens de Uso Especial.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.9.9.9.1.17.02.04	TERRENOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

12.4.2. Baixa por perda

12.4.2.1. Baixa da depreciação acumulada do bem


De acordo com o tipo do Bem Imóvel, utilizar para o registro os seguintes fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Dep Acum do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006	
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.221	
Nome	BAIXA DEPRECIACÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS


12.4.2.2. Baixa do bem

Para edificações e fazendas será baixado o valor residual uma vez que se referem a bens sujeitos à depreciação. Em relação a terrenos será o valor total por se tratar de bem não sujeito à depreciação. De acordo com o tipo do Bem Imóvel, deve-se utilizar, para o registro da baixa do bem, os seguintes fatos extracaixa.

FATO EXTRACAIXA 3.1.075 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.075
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.228 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.228
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa do valor de Edificações por perdas, p/ valor contábil (valor original - dep acum.) -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.079 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.079
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.229 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Fazendas - Bem de uso especial


Fato Extra Caixa:	3.1.229
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Fazendas) por perdas, p/ valor contábil (valor original-dep acum.) -Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.230 - Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.230	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BEM DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis (Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. Bens de Uso Especial	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.080 Baixa do Bem Imóvel por Perdas – Terrenos - Bens Dominicais

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

Fato Extra Caixa:	3.1.080	
Nome	BAIXA DO BEM IMÓVEL POR PERDAS - TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa de bens imóveis(Terrenos) por perdas, p/ valor contábil. Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.3.1.1.00.00.00	PERDAS INVOLUNTÁRIAS COM IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

12.4.3. Baixa por venda

Na venda de Bens Imóveis devem ser observados os seguintes procedimentos:

A) Após realizar o leilão e apurar o resultado do mesmo, registrar o Ativo por Competência, pelo valor da venda, na unidade 0000 da unidade orçamentária.

Para o registro acessar Documentos – Outros Documentos – Reconhecimento do Ativo por Competência (RAC) – Incluir. Será disponibilizada tela para incluir o RAC onde deverá ser informado:

Tipo de Documento: Venda de Serviço, Produto ou Bem.

Natureza da Receita: Informar o código de receita orçamentária de alienação de Bens Imóveis.

Mês de Competência: Informar o mês do recolhimento

Ano de Competência: Informar o ano do recolhimento


Valor: Informar o valor da alienação

Histórico: Fornecer informações sobre a alienação

Data do Documento: Data em que o RAC está sendo incluído

Após o preenchimento, incluir os dados confirmando as informações na tela seguinte, gerando um número de documento para o RAC, registrando na unidade gestora 0000 da unidade orçamentária, o valor da receita de alienação, com o seguinte lançamento:

D – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes
C – 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar (a receita de alienação fica registrada nesta conta)

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

B) Depositar o valor da alienação na conta de arrecadação.

C) Após a confirmação do ingresso da receita na conta de arrecadação, efetuar o Registro da Receita Orçamentária – RDR, gerando o seguinte lançamento:

D – 1.1.1.1.1.05.BB.00 Bancos Conta Arrecadação
C – 1.1.2.2.1.03.00.00 Valores a Receber de Clientes

D) Baixar, de acordo com o tipo do Bem Imóvel, o valor da depreciação acumulada com os fatos extracaixa:

FATO EXTRACAIXA 3.1.006 Baixa Dep Acum do Bem Imóvel – Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.006
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.03	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.221 Baixa Depr Acumulada do Bem Imóvel – Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.221
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor da dep acumulada do bem por alienação/doação/perda-edificações -Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.01	(-) EDIFÍCIOS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.100 Baixa Dep Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.100
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.01.10	(-) FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.231 - Baixa Deprec Acumulada do Bem Imóvel – Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.231
Nome	BAIXA DEPRECIÇÃO ACUMULADA DO BEM IMÓVEL - FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa da depreciação acumulada do bem alienado/doado ou perdido-fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.8.1.02.02.02	(-) GLEBAS E FAZENDAS
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

E) Após a baixa da depreciação, verificar o valor residual do bem imóvel (valor histórico – depreciação acumulada) que fica registrado na conta do bem.

Esse valor deve ser comparado com o da receita de alienação do bem para verificar se o mesmo foi alienado por valor igual, superior ou inferior ao saldo do bem.

De acordo com o resultado da comparação entre o valor do saldo residual e de alienação do bem, os registros de baixa serão os seguintes:


Sendo o valor da receita de alienação igual ao valor residual do bem

Baixar, com os fatos extracaixa a seguir, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar, finalizando a baixa do bem.

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais


Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 - Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

Sendo o valor da receita de alienação superior ao valor residual do bem

Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é superior ao valor residual deve ser efetuado o seguinte procedimento:

Baixar, com os fatos extracaixa a seguir, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.220
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 - Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

- Registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o fato extra caixa 2.1.007 Registro do Ganho com Alienação de Imobilizado – Bens Imóveis.

Fato Extra Caixa:	2.1.007	
Nome	REGISTRO DO GANHO COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS	
Função	Registrar o valor do ganho obtido com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	4.6.2.2.1.00.00.00	GANHOS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO

Sendo o valor da receita de alienação inferior ao valor residual do bem

Baixado o valor da depreciação acumulada do bem, e na comparação entre o valor residual e de alienação for constatado que o da alienação é inferior ao valor residual deve ser efetuado o seguinte procedimento:


- Baixar, com os fatos extra caixa a seguir, o valor residual da conta específica do bem imóvel e também da conta 1.2.3.2.1.99.99.03 (-) Bens Imóveis Alienados a Desincorporar.

FATO EXTRACAIXA 3.1.220 - Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.220	
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DE USO ESPECIAL	
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens de Uso Especial.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.04.00	TERRENOS/GLEBAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.005 Baixa do Bem – Alienação de Terrenos - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.005	
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE TERRENOS - BENS DOMINICAIS	
Função	Registrar a baixa do bem imóvel, terreno, alienado - Bens Dominicais.	
	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.13.00	TERRENOS

 Governo do Estado da Bahia <small>Secretaria da Fazenda</small>	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013	
	Assunto	Contabilização de Bens
Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

FATO EXTRACAIXA 3.1.007 Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bem de Uso Especial

Fato Extra Caixa:	3.1.007
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bem de Uso Especial).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.03.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.222 - Baixa do Bem – Alienação de Edificações - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.222
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar baixa valor de edificações alienadas, pelo valor contábil, valor original menos a deprec. (Bens Dominicais).

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.01.00	EDIFÍCIOS

FATO EXTRACAIXA 3.1.232 - Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bem de Uso Especial


Fato Extra Caixa:	3.1.232
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BEM DE USO ESPECIAL
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bem de Uso Especial.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.01.10.00	FAZENDAS, PARQUES E RESERVAS

FATO EXTRACAIXA 3.1.101 Baixa do Bem – Alienação de Fazendas - Bens Dominicais

Fato Extra Caixa:	3.1.101
Nome	BAIXA DO BEM - ALIENAÇÃO DE FAZENDAS - BENS DOMINICAIS
Função	Registrar a baixa do valor do bem alienado - fazendas - Bens Dominicais.

	Código	Descrição
UO	ZZZZZ	
UG	0000	
C/C Débito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR
C/C Crédito	1.2.3.2.1.04.08.00	FAZENDAS

 Governo do Estado da Bahia Secretaria da Fazenda	ORIENTAÇÃO TÉCNICA 33-B /2013		
	Assunto	Contabilização de Bens	Data: 30/10/2013
	Descrição	Contabilização de Obras e Bens Imóveis de Uso Especial e Dominicais	
	Unidades Responsáveis	Setoriais e seccionais de finanças dos Poderes, Ministério Público e Defensoria Pública	
	Versão: 6	Data versão: 01/09/2023	

- Registrar a diferença entre o valor da alienação e o residual com o fato extracaixa 2.1.008 Registro da Perda Com Alienação de Imobilizado – Bens Imóveis.

Fato Extra Caixa:	2.1.008
Nome	REGISTRO DA PERDA COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - BENS IMÓVEIS
Função	Registrar o valor da perda com a alienação de bens que compõem o ativo imobilizado.

	Código	Descrição
UO	<u>ZZZZZ</u>	
UG	0000	
C/C Débito	3.6.2.2.1.00.00.00	PERDAS COM ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO - CONSOLIDAÇÃO
C/C Crédito	1.2.3.2.1.99.99.03	(-) BENS IMÓVEIS ALIENADOS A DESINCORPORAR

13. Reavaliação de Bens Imóveis

As informações relativas à contabilização da Reavaliação de Bens Imóveis de Uso Comum do Povo, Uso Especial e Dominicais estão dispostas na OT 33-E.