



SECRETARIA DA SAÚDE

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SAÚDE
COMISSÃO ESPECIAL DE OUTORGA

ANEXO DO CONTRATO

Anexo 11

OBRAS E INTERVENÇÕES A SEREM REALIZADAS NAS INSTALAÇÕES

Dezembro - 2013

Anexo 11: Obras e intervenções a serem realizadas nas instalações

Índice

0	Princípios gerais	3
1	Hospital Geral Ernesto Simões Filho (Salvador)	4
2	Hospital Geral de Camaçari (Camaçari).....	5
3	Hospital Menandro de Faria (Lauro de Freitas)	6
4	Hospital Especializado Octávio Mangabeira (Salvador)	7
5	ICOM (Salvador)	8
6	Hospital Regional Guanambi (Guanambi).....	9
7	Hospital Geral Vitória da Conquista (Vitória da Conquista)	10
8	Hospital Geral Roberto Santos (Salvador)	11
9	Hospital Geral Prado Valadares (Jequié).....	12
10	Hospital Geral Luiz Viana Filho (Ilhéus)	13
11	Hospital Geral do Estado (Salvador).....	14
12	Centro Estadual de Oncologia – CICAN (Salvador)	15

0 Princípios gerais

Este Anexo inclui as informações básicas referentes à tipologia das obras a serem realizadas nos Setores de Bioimagem das Unidades Hospitalares (UH) e na Central de Imagem (CI) para ajustá-las aos serviços especificados no Anexo 3- Especificações dos Serviços. Este Anexo é complementado com o Apêndice 11.1 Plano funcional de espaços e relações funcionais, que inclui os Planos Funcionais das instalações dos diferentes tipos de equipamento, a serem considerados na elaboração dos projetos.

A Concessionária deverá apresentar à SESAB, em até 30 (trinta) dias da Data de Assinatura do Contrato, o plano de obras para o conjunto das Instalações compreendido na Concessão, na forma dos Anexos 11 e seus Apêndices e de acordo com o estabelecido na Cláusula 8 do Contrato.

O plano de obras deverá indicar o cronograma de entrega dos projetos executivos relativos a cada uma das Instalações compreendidas na Concessão.

As áreas atuais apresentadas referem-se a áreas úteis e foram baseadas nas plantas dos edifícios. Serão apresentadas, com fins **meramente indicativos e referenciais**, as plantas atuais no Apêndice 11.3 e as plantas indicativas para as reformas sugeridas, no Apêndice 11.2. Deverá ser considerado que as plantas incluídas no Apêndice 11.3 deste Anexo podem ter sofrido alguma alteração de uso, desde o momento da sua elaboração, razão pela qual dever-se-á comparar o seu conteúdo com a realidade de cada Unidade Hospitalar.

De forma geral, todos os espaços incluídos nos Setores de Bioimagem das Unidades Hospitalares que fazem parte do escopo do contrato deverão ser objeto de obras de reparação, manutenção e pintura, dentro dos prazos previstos no Cronograma de Implantação incluído no Anexo 3 - Especificações dos Serviços, , com a finalidade de que a totalidade das Instalações incluídas no escopo do contrato tenham uma imagem uniforme.

No mesmo prazo, todas as áreas do Setor de Bioimagem deverão ser devidamente sinalizadas de acordo com os princípios e modelos a serem elaborados de acordo com o estabelecido no Anexo 10 – Mecanismos de Governança Corporativa.

1 Hospital Geral Ernesto Simões Filho (Salvador)

Os serviços atuais do **Hospital Geral Ernesto Simões Filho** incluem radiologia convencional e a área de tomografia computadorizada. No escopo da concessão, os serviços serão ampliados, passando a incluir a ressonância magnética, de acordo com o previsto no Anexo 3 - Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. Reaproveitamento do espaço da sala de laudos como sala administrativa e que se mantenham as 2 salas de radiologia, 1 sala de tomografia computadorizada, a área de pacientes e a área de pessoal.
2. Uma vez que este hospital irá oferecer o serviço de ressonância magnética, será imprescindível a construção da respectiva área; recomenda-se que a construção dessa área seja realizada na área externa do hospital limítrofe ao atual setor de bioimagem.
3. A reforma do atual espaço do laboratório de processamento de chapas ou filmes, para que o mesmo possa ser utilizado como depósito de equipamentos e materiais.

Total de m² para reforma: **11,03 m²**

Total de m² para novas construções: **59,0 m²**

2 Hospital Geral de Camaçari (Camaçari)

Os serviços atuais do **Hospital Geral de Camaçari** incluem radiologia convencional e a área de tomografia computadorizada. Não está prevista a ampliação dos serviços, de acordo com o Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. No caso de ser necessária a ampliação do serviço de radiologia convencional (em algum dos anos do período da concessão), esta nova área de radiologia poderá ser construída num anexo exterior (limítrofe à sala da tomografia ou à área de pessoal). Como alternativa, esta nova área de radiologia poderá ser construída utilizando o espaço atualmente dedicado a sala de laudos, câmara clara, câmara escura e parte da circulação.
2. O espaço da sala de utilidades poderá ser reaproveitado para a sala administrativa, podendo também o espaço do laboratório de processamento de chapas ou filmes ser utilizado como depósito de equipamento/material (no caso em que não esteja prevista a sua utilização para a ampliação do serviço de radiologia convencional).

Total de m² para reforma: ---

Total de m² para novas construções: **32,0m²**

3 Hospital Menandro de Faria (Lauro de Freitas)

Os serviços atuais do **Hospital Menandro de Faria** incluem radiologia convencional. No escopo da concessão, os serviços serão ampliados, passando a incluir a tomografia computadorizada, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. No início da concessão, a construção de uma nova área para alocar o Setor de Bioimagem, na área do atual estacionamento, podendo ser aproveitados alguns dos consultórios limítrofes para re-alocar os atuais serviços. Esta nova área contemplará, no mínimo:

- 2 áreas de radiologia convencional
- 1 área de tomografia
- Área de clientes:
 - 1 sala de recepção, registro e espera de clientes
 - 1 sala de informação ao clientes
 - 2 sanitários para clientes
- Área administrativa, que incluirá 1 sala administrativa
- Área de apoio será composta por:
 - 2 depósitos: 1 depósito de equipamentos e materiais, 1 depósito de material de limpeza
 - 1 área para guardar as macas e cadeiras de rodas.
- Área de pessoal, que englobará:
 - 1 quarto de plantão
 - 1 sala de estar para os funcionários
 - 2 sanitários para os funcionários
 - 1 copa
 - 1 área de vestiário

Total de m² para reforma: ---

Total de m² para novas construções: **235,9 m²**

4 Hospital Especializado Octávio Mangabeira (Salvador)

Os serviços atuais do **Hospital Especializado Octávio Mangabeira** incluem radiologia convencional. No escopo da concessão, os serviços serão ampliados passando a incluir a tomografia computadorizada, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. Para a criação da nova área de tomografia, aproveitar a terceira sala de radiologia (atualmente inativa), a sala de laudos, a câmara escura e a sala de espera (circulação).
2. Realizar reformas para adequar os seguintes espaços:
 - A atual câmara clara poderá ser aproveitada como sala de espera.
 - A antiga sala de recepção (9,15 m²) poderá ser transformada em uma sala administrativa.
3. Caso exista a necessidade de ampliar o espaço destinado ao Setor de Bioimagem durante o período da concessão, que essa construção se realize em um anexo limítrofe à recepção do atual setor da Bioimagem. Esse espaço poderá ser utilizado para a criação de outros novos espaços (preparação dos clientes, ampliação da recepção, ...)

Total de m² para reforma: **81,9 m²**

Total de m² para novas construções: **68,0 m²**

5 ICOM (Salvador)

Os serviços do **ICOM** incluirão radiologia convencional e tomografia computadorizada, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Tendo em consideração que o novo hospital ainda não está construído, não se deverá incluir as salas de interpretação de laudos, laboratório de processamento de chapas e filmes e arquivo de chapas.

O projeto da nova unidade deverá também considerar a necessidade de 2 salas de radiologia.

Dado tratar-se de um edifício a ser construído, os custos da construção não estão incluídos no escopo deste contrato, com exceção da blindagem das salas, quando necessário.

A Concessionária está obrigada a adquirir e instalar o equipamento para o ICOM e tem a obrigação de explorar o seu Setor de Bioimagem.

6 Hospital Regional Guanambi (Guanambi)

Os serviços atuais do **Hospital Regional Guanambi** incluem radiologia convencional, mamografia, tomografia computadorizada. Não está prevista a ampliação dos serviços, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Todo o Setor da Bioimagem encontra-se localizado no mesmo edifício e considera-se que as infraestruturas se apresentam em boas condições de funcionamento.

Total de m² para reforma: ---

Total de m² para novas construções: ---

7 Hospital Geral Vitória da Conquista (Vitória da Conquista)

Os serviços atuais do **Hospital Geral Vitória da Conquista** incluem radiologia convencional, mamografia e tomografia computadorizada. No escopo dos serviços serão ampliados, passando a incluir um serviço de ressonância magnética, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. Apesar de uma das salas de Raios X apresentar um tamanho reduzido (18,2 m²) e com reforma recente, poderá ser utilizada sem modificações até o momento de substituição do equipamento, altura em que deverá ser efetuada a respectiva ampliação. Esta ampliação poderá ser realizada no atual espaço da câmara clara e câmara escura.
2. Uma vez que este hospital irá oferecer o serviço de ressonância magnética, será imprescindível a construção da respectiva área; recomenda-se que a construção dessa área seja realizada na área externa do hospital limítrofe ao atual setor de bioimagem.
3. Ainda se considera necessário:
 - A atual sala de laudos deverá ser utilizada como sala administrativa.
 - As áreas de recepção, registro e espera de clientes poderão ser mantidas na localização atual, no entanto recomenda-se que seja reformado o espaço atual, de forma que a sala de espera não fique situada no corredor (como acontece atualmente).

Total de m² para reforma: **66,9 m²**

Total de m² para novas construções: **59,0 m²**

8 Hospital Geral Roberto Santos (Salvador)

Os serviços atuais do **Hospital Geral Roberto Santos** incluem radiologia convencional, tomografia computadorizada e ressonância magnética. Não está prevista a ampliação dos serviços, conforme o Anexo 3 Especificações dos Serviço.

Intervenções mínimas:

1. Atualmente, o hospital tem um projeto de remodelação do setor de Bioimagem (ver planta no Apêndice 11.2: Planta Serviço Bioimagem H.G.Roberto Santos). Relativamente a esse projeto, deverão ser mantidas as atuais salas de Raios X (não devendo ser substituída nenhuma delas pela área de ultrassom).

Embora a realização de exames de radiologia convencional neste hospital não se encontre incluída no escopo do projeto, a Concessionária deverá garantir a estrutura necessária para a integração do equipamento de Raios X Fixo ao sistema PACS/RIS.

2. O espaço destinado à sala de repouso dos técnicos de enfermagem deve ser uma sala administrativa. A atual sala de chefia poderá ser transformada em uma sala de informação aos clientes.

Total de m² para reforma: **250,6 m²**

Total de m² para novas construções: ---

9 Hospital Geral Prado Valadares (Jequié)

Os serviços atuais do **Hospital Geral Prado Valadares** incluem radiologia convencional e mamografia. No escopo da concessão, os serviços serão ampliados, passando a incluir um serviço de tomografia computadorizada e um serviço de ressonância magnética, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

Devido à impossibilidade de crescimento no atual setor de bioimagem, recomenda-se a criação de uma nova área que inclua, além das áreas atuais, as áreas necessárias para ampliar a prestação do serviço. Esta nova construção deverá conter, pelo menos, os seguintes espaços:

- 2 áreas de radiologia convencional
- 1 área de mamografia
- 1 área de tomografia
- 1 área de ressonância magnética
- Área de clientes:
 - 1 sala de recepção, registro e espera de clientes
 - 1 sala de informação ao clientes
 - 2 sanitários de clientes.
- Área administrativa, que incluirá 1 sala administrativa
- Área de apoio:
 - 2 depósitos: 1 depósito de equipamentos e materiais, 1 depósito de material de limpeza
 - 1 área para guardar as macas e cadeiras de roda.
- Área de pessoal:
 - 1 quarto de plantão
 - 1 sala de estar para os funcionários
 - 2 sanitário para os funcionários
 - 1 copa
 - 1 área de vestiário

Total de m² para reforma: ---

Total de m² para novas construções: **305,9m²**

10 Hospital Geral Luiz Viana Filho (Ilhéus)

Os serviços atuais do **Hospital Geral Luiz Viana Filho** incluem radiologia convencional e tomografia computadorizada. No escopo da concessão os serviços serão ampliados, passando a incluir um serviço de ressonância magnética, de acordo com o previsto no Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

1. Deverá realizar uma reforma geral de todas as salas atuais do serviço.
2. Para a criação da nova área de ressonância magnética sugere-se a realocação das salas de Ortopedia, Sala de Gesso, Observação e Pequenas Cirurgias ou, alternativamente, que a mesma seja instalada no exterior do edifício.

Total de m² para reforma: **90,8 m²**

Total de m² para novas construções: **98,0m²**

11 Hospital Geral do Estado (Salvador)

Os serviços atuais do **Hospital Geral do Estado** incluem radiologia convencional e tomografia computadorizada. Não está prevista a ampliação dos serviços, conforme o Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

Embora a realização de exames de radiologia convencional neste hospital não se encontre incluída no escopo do projeto, a Concessionária deverá garantir a estrutura necessária para a integração do equipamento de Raios X Fixo ao sistema PACS/RIS.

No caso de ser necessária a construção de alguma sala adicional a construção poderá ser feita na área externa do hospital (atual estacionamento).

Total de m² para reforma: ---

Total de m² para novas construções: **32,0 m²**

12 Centro Estadual de Oncologia – CICAN (Salvador)

Os serviços atuais do **Centro Estadual de Oncologia** incluem radiologia convencional, mamografia* e tomografia computadorizada. Não está prevista a ampliação dos serviços, conforme o Anexo 3 Especificações dos Serviços.

Intervenções mínimas:

Deverá realizar uma reforma da atual sala administrativa.

(*) Em relação à área de mamografia (atualmente separada do setor de bioimagem), o CICAN está finalizando a construção de uma nova área (de 83 m²) junto ao atual setor de bioimagem.

Total de m² para reforma: **9,1 m²**

Total de m² para novas construções: ---